

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Близнюка, 97

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	285340	
	Остаток средств на начало года	руб.	-160587	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	4797,1	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1360620	
2	Фактически оплачено	руб.	1296777	1
3	Задолженность	руб.	349183	
4	Процент оплаты	%	95,3%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		1187468	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	225914	
2	Уборка подъездов	руб.	156737	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	48999	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	35618	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	60728	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	9090	
7	Расходы по управлению	руб.	263361	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	10500	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	15450	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	17484	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	160660	3
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	58143	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	8761	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	3791	
15	Рентабельность 5%	руб.	62344	
16	Уплата 6% налога	руб.	49888	
17	Остаток средств	руб.	-51278	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 9000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 25037 руб.
3. В том числе ремонт стола и скамеек - 9233 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.